

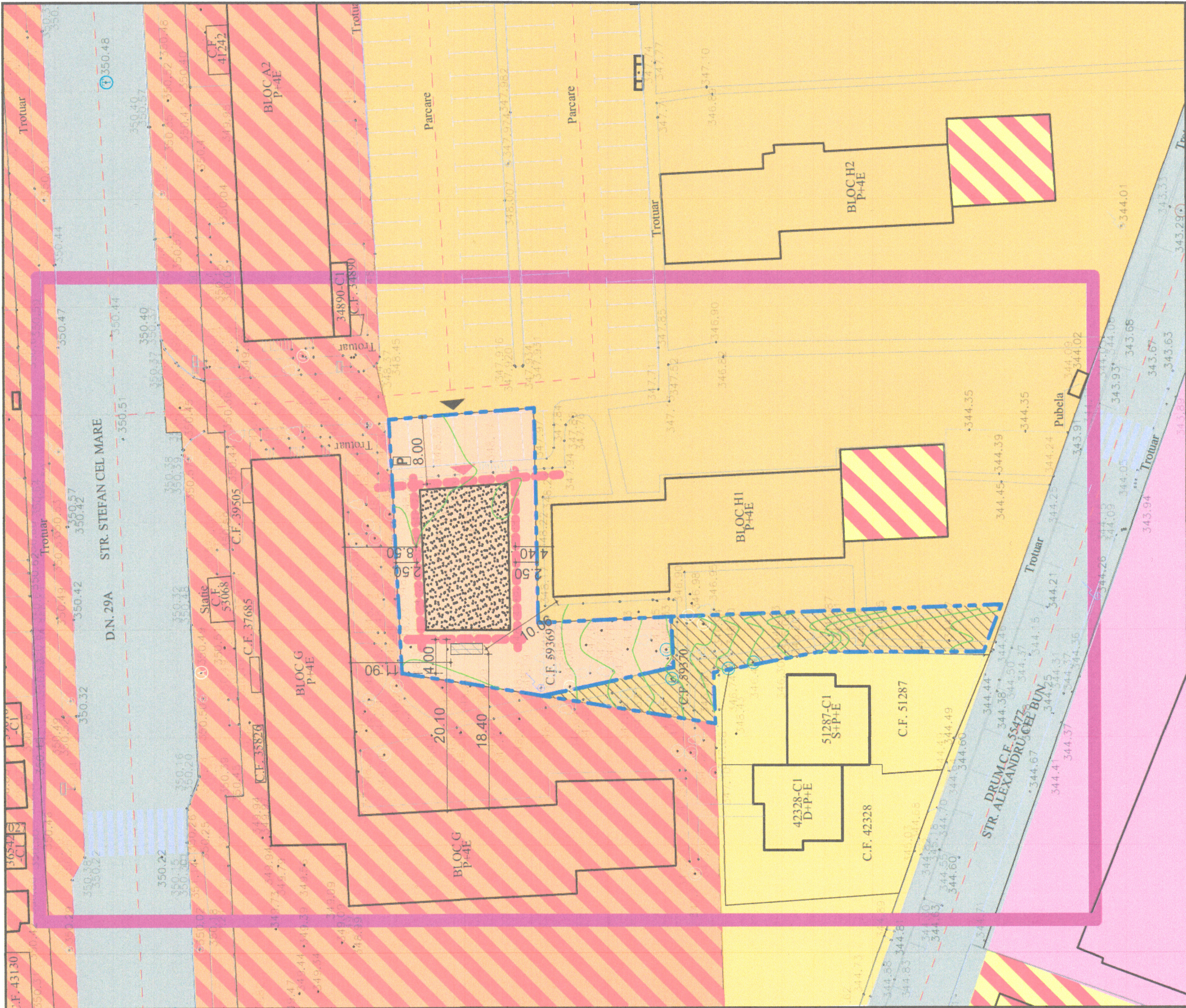
ACESUL AUTO LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN
CEL MARE, IAR ACCESUL PIETONAL SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN CEL MARE SI
ALEXANDRU CEL BUN

CLADIREA PROPUSA VA AVEA FUNCTIUNEA DE BIROURI SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII

PE FATADA PRINCIPALA PANA LA CORNISA
DIMENSIUNILE MAXIMALE ALE CLADIRII IN PLAN SUNT: 18,10 m x 12,10 m
LOCURILE DE PARCARE PROPUSE SUNT SUPRATERANE SI PASTREAZA

TOTAL LOCURI DE PARCARE: 7 LOCURI, DISTRIBUITE ASTFEL:

- 6 LOCURI PENTRU AUTOTURISME
- 1 LOC PENTRU MOTOCICLETE/ BICICLETE.
(minim 1 loc+60%/ 4-10 salariati pentru spatii administrative - birouri si minim 1 loc/ 75 mp pentru spatii de prestari servicii)



BILANT TERITORIAL - pentru parcela reglementata cu Nr. cad. 59369:		
ZONE FUNCTIONALE		Procente (%)
1.	Zona mixta - M cuprinde: - birouri si servicii -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare	S (mp) max. 219 min. 264 max. 178
	P.O.T. propus = 29.00% C.U.T. propus = 0.29 P.O.T. max = 33.00% C.U.T. max. = 0.33	max. 33.00% min. 40.00% max. 27.00%
TOTAL		661
		100%

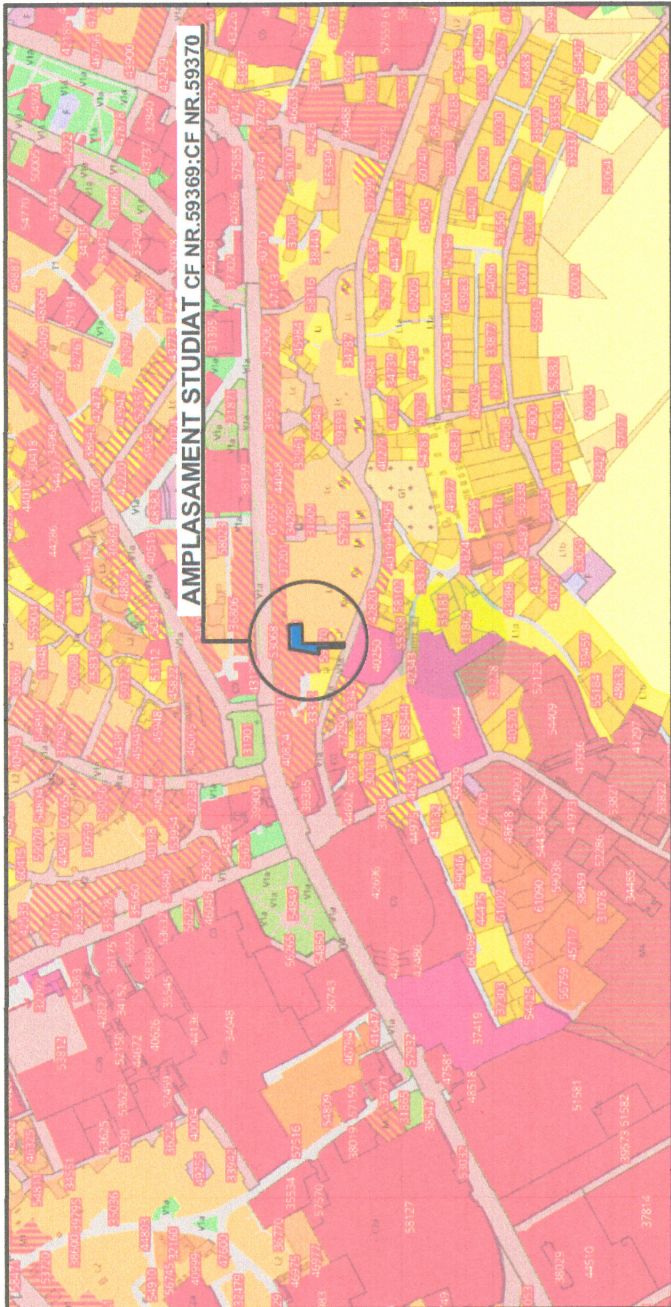
PARCELE CADASTRALE REGLEMENTATE

NR. CAD. 59370, S= 287 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.

NR. CAD. 59369, S= 661 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.

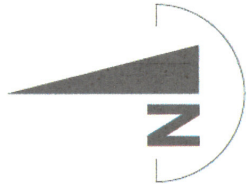
S TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 948 MP

LEGENDA:	
LIMITA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR REGLEMENTATE
	NR. CAD. 59370, S= 287 MP
	NR. CAD. 59369, S= 661 MP
CIRCULATII	
	T1 - Subzona transporturilor rutiere
	ACCESSE AUTO/ PIETONALE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Lc - Subzona locuintelor colective de inaltime mica (P+1-2), medie (P+3- 6) sau mai mare (peste P+6), in regim de construire discontinuu situate in Zona Centrala
	M - Zona mixta
	Constructie propusa (cladire birouri si servicii)
	Mc - Subzona mixta aflată in limita zonei centrale - Locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire
	Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale
	S - Zona cu destinatie speciala
	Li - Subzona locuintelor individuale pe lot situate in Zona Centrală;
	Teren care preia si pastreaza reglementarile urbanistice actuale ale documentatiilor de urbanism aprobate
	Platforma colectare si depozitare deseuri
REPREZANTARI TOPOGRAFICE	
	AX DRUM
	BORDURA
	CLADIRI EXISTENTE
	LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE
	MARCAJE RUTIERE
	CURBE DE NIVEL
	Trepte scari
	Copac
	Hidrant
	Camin de apa
	Aerisire gaz
	Camin canalizare
	Stalp din beton
	Cota topo teren



P.U.Z. | PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRE BIROURI SI SERVICII



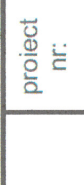
DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATIDE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RETELE VOR FI SUPTARTE DE CATRE INVESTITORI



 STUDIO 1000 SRL CUI 50054303 SRL	in varsta de 18 ani SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava	project nr: 12/2025
revizia	denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE oportunitate pentru cladire cu regim de inaltime parter, cu functiunile birouri si prestari servicii, amenajare locuri de parcare si sistematizare verticala, racorduri bransamente la utilitati si amenajare acces la drum public mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
specificatie	denumire plant/ detalii: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	planşa nr: 2
sef proiect	semnatura scara: 1:500	data: 06. 2025
proiectat	nume art. Cristian Istrati	art. Cristian Istrati
desenat	art. Cristian Istrati	art. Cristian Istrati
coordonator	urb. Daiana Gusa	urb. Daiana Gusa
urbanism		

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC ROND STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, împrumutarea, expunerea sau informaticile continute pot fi folosite doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC ROND STUDIO SRL, obținut în prealabil.